

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.3/1813 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า - ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กระจายตามแนวถนน ภายในโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า - ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กระจายตามแนวถนน ภายในโครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด่านไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาด่านไม้ บริเวณรอบบ้านพักอาศัยของตนเองและ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดี อยู่เสมอ	-	 

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		โครงการจัดให้มีการดูแลถนน และที่จอดรถ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ถนนของโครงการ  พื้นที่จอดรถส่วนกลาง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 4

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถตลอดแนว ถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็ว ของรถตลอดแนวถนนภายในโครงการ	-	 สันชะลอความเร็ว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
	-	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพ ทั้งทรัพยากรชีวภาพบก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		  ท่อระบายน้ำของโครงการ

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
3.2 การระบายน้ำฝน	1. รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมักน้ำขนาดความจุ 4,250.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหมักน้ำในอัตรา 1.012 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมี โครงการ (1.124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ รวมทั้งทำการขุดลอกกระดับตะกอนและ วัชพืชในบ่อหมักน้ำไม่ให้มีพืชราก	- การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อ หมักน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำไม่ให้เกินอัตรา การระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ รวมทั้งทำการขุดลอกกระดับตะกอนและ วัชพืชในบ่อหมักน้ำไม่ให้มีพืชราก	-	 บ่อหมักน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อน้ำซึ่งซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการมีมาตรการป้องกันอันตราย โดยทำการจัดสร้างรั้วล้อมรอบบ่อน้ำ พร้อมพั้งลวดประตูดู และติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่บ่อน้ำ		 รั้วล้อมรอบบ่อน้ำ 
	4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนถึงระดับเก็บกักน้ำจนถึงระดับเก็บกักน้ำต่ำสุดของบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ น้ำ เมื่อฝนหยุดตกแล้ว จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้		ป้ายเตือนห้ามมิให้ ผู้เกี่ยวข้องบุกรุก เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
		โครงการจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ น้ำ เมื่อฝนหยุดตกแล้ว จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อท่วและพื้นที่ โดยรอบไม่ให้เกิดปัญหาการรวมทั้งชุดโลก ตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อท่วน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจน ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการดูแลภูมิทัศน์บริเวณ บ่อท่วและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีปัญหา ปัญหาการรวมทั้งชุดโลกตะกอนและกำจัด วัชพืชในบ่อท่วน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	 บริเวณรอบบ่อท่วน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบำบัดน้ำเสีย หน่วยละ 1 ชุดบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดกรองเติมอากาศ (Anaerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาณรองรับ น้ำเสีย 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการได้ กำหนดไว้	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกเดือน	โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและใช้ พลังงานจากโซลาร์เซลล์ พร้อมทั้งบันทึกการ ใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกเดือน	-	 - มิเตอร์ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพล่งขึ้นไปกำหนดให้มีความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดให้คุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานควบคุม	-	-
	4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เกิดผล กระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง จากโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุง รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือ ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของ ผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้อง ซ่อมแซมให้ใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ โดยเร็วที่สุด	โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ การได้ดียิ่งขึ้น	-	-
	6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็น ประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณ มากเกินไปติดต่อกัน (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องประสานงานให้ อบต.พานทอง เข้ามาดำเนินการสูบลอก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ บ่อ จนกำจัดออกยากและส่งผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วน ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป ติดต่อกัน จะดำเนินการประสานงานให้ อบต.พานทอง เข้ามาดำเนินการสูบลอก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ กันบ่อจนกำจัดออกยาก และส่งผลต่อ ประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	-	-
	7. รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้าน ทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำบ้าน พร้อมทั้งถังตกไข่ในถังดักและ นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบ ตั้งแต่วันส่งมอบบุญเจ้าบ้านพัก	โครงการขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้าน ทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำบ้าน พร้อมทั้งถังตกไข่ในถังดักและ นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบ ตั้งแต่วันส่งมอบบุญเจ้าบ้านพัก	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสม ตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้ เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	-
	9. การเคหะแห่งชาติจะจัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ งานได้อย่างถูกต้อง ก่อนดำเนินการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการนิเทศ ติดตาม และ ประเมินผลการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกปี	การเคหะแห่งชาติจะจัดให้มีการอบรมให้ ความรู้ ความเข้าใจแก่ผู้ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างถูกต้องก่อน ดำเนินการปฏิบัติงานพร้อมทั้งจัดให้มีการ นิเทศ ติดตาม และประเมินผลการใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี	-	-
	10. ทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการเป็นประจำตามแผนการเก็บ ตัวอย่างน้ำ ซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียได้รับผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งแล้ว จะต้องมีการนำผลการวิเคราะห์มาประเมิน เพื่อหาแนวทางในการจัดการเพื่อให้ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียผ่าน ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่สิ่งแวดล้อมต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การระบายน้ำทิ้ง	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของ โครงการเป็นประจำ ตามแผนการเก็บตัวอย่าง น้ำ ซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้รับ ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งแล้ว จะมีการนำ ผลการวิเคราะห์มาประเมิน เพื่อหาแนวทางใน การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถ บำบัดน้ำเสียผ่านตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ สิ่งแวดล้อมต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการลด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายน้ำทิ้ง	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีที่คัดแยกขยะที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาด 4 x 6.0 x 1.2 เมตร คิดเป็น ปริมาตรทั้งสิ้น 28.8 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับขยะของโครงการได้ 3.13 วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่คัดแยกขยะ และจะ ทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งลงถังให้ ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง พร้อม ที่จะประสานงานให้ทาง อบต.พานทอง เข้าจัดเก็บและนำไปกำจัด	ควรรีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งลงถังให้ ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียงรายบริเวณจุดวาง ถังขยะ	 - พื้นที่คัดแยกขยะ - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	2. จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 68 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง จำนวน 30 จุด จุดละ 2 ถัง ส่วนอีก 8 ถัง เป็นขยะ อันตรายวางกระจายทั่วโครงการ ส่วนบริเวณ ศูนย์บริการชุมชน โรงเรียนอนุบาล ลานตลาด และสวนสาธารณะนั้น จะมีถังตั้งบริเวณ ต่าง ๆ อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งใน บริเวณต่าง ๆ อย่างเพียงพอทั่วทั้งโครงการ	-	 - ถังรองรับมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	3. ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝา ปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม	โครงการจัดให้มีถังรองรับทั่วทั้งโครงการ ไม่รั่วซึม หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที	-	-
	4. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะทั้งหมด เป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที	โครงการตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะ ทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่า ชำรุดหรือรั่วซึมจะทำการเปลี่ยนถังใหม่ ทันที	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถัง รองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำ เสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	-
	6. รมรณคืให้ผูพ้ทักอ้ายกายโนโครงการ คัค้แยกขยะกัอนทัง และทังลงถึงให้ถูค้ถึอง ตามประเภทของขยะทึกค้รึง หัมาวางกอง เรียรารถบริเวณจุดวางถังขยะ	โครงการรณรงคืให้ผูพ้ทักอ้ายกายโน โครงการคัค้แยกขยะกัอนทัง และทังลงถึง ให้ถูค้ถึองตามประเภทของขยะทึกค้รึง หัมาวางกองเรียรารถบริเวณจุดวางถังขยะ	ควรให้ผูพ้ทักอ้ายกายโนโครงการ คัค้แยกขยะกัอนทัง และทังลงถึงให้ ถูค้ถึองตามประเภทของขยะทึกค้รึง หัมาวางกองเรียรารถบริเวณจุดวาง ถังขยะ	 - พื้นที่คัค้แยกขยะ - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	7. จัค้ดให้ม่เจ้าหนัาที่สำรวจปริมาณขยะ หากพบว่่า มืปริมาณเพิ่มทึนให้ประสานงาน กัอบต.พานทอง เพื่อเข้ามาเก็บขนขยะไป กััจจ้อย่างเคร้งครัด	โครงการจัค้ดให้ม่เจ้าหนัาที่สำรวจปริมาณ ขยะ หากพบว่่า มืปริมาณเพิ่มทึนให้ ประสานงานกัอบต.พานทอง เพื่อเข้ามา เก็บขนขยะไปกััจจ้อย่างเคร้งครัด	ประสานงานให้ อบต.พานทอง เพิ่มช่วงเวลาการเข้าเก็บมูลฝอย	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. กำหนดมาตรการจัดการขยะอันตราย ดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้ปกอภัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ - จัดให้มีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” ติดไว้ที่ถังรองรับขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้ผู้ปกอภัยนำไปทิ้งถังรองรับได้อย่างถูกต้อง - หาก อบรมทอง ไม่สามารถกำจัดได้เมื่อมีปริมาณขยะอันตรายมากพอโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการจัดทำบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขยะอันตรายไปโครงการไปกำจัด	- โครงการได้ออกข้อกำหนดมาตรการในการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้ปกอภัยคัดแยกขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ - ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลใหญ่เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำ	-	 ประชาสัมพันธ์ เสียงตามสาย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายชี้โครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ	การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งป้ายชี้โครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ		 ป้ายชี้โครงการ

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายใน โครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนน ภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน	-	 ไฟฟ้าส่งสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณ ทาง เข้า – ออกโครงการและจัดระเบียบ การจอดรถ เพื่อให้การเข้า - ออกเป็นไป ด้วยความรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่จัดการ ด้านจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดตั้งทีมกล้อง วงจรปิด (CCTV) และติดตั้งสัญญาณ ไฟกระพริบ รวมทั้งจัดสร้างสัญญาณชะลอ ความเร็วของรถยนต์ในโครงการบริเวณ ทางเข้า – ออก	จัดจ้างเจ้าหน้าที่จัดการจราจรทาง เข้า – ออกโครงการ และจัดระเบียบ การจอดรถ เพื่อให้การเข้า - ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	 กล้องวงจรปิด (CCTV) 

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				สิ้นสุดชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีจุดบริการจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ	โครงการไม่มีจุดบริการจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการมียานพาหนะส่วนตัว	-	-
	5. จัดให้มีที่พักผู้โดยสารบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีที่พักผู้โดยสารบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	 ที่พักผู้โดยสาร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ	โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เนื่องจากยังไม่มีบริการดังกล่าว	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ ภายในโครงการ ตามระยะที่เหมาะสม	โครงการมีจัดสร้างสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ตามระยะที่เหมาะสม	-	 สัญญาณชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยก ภายในโครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  ป้ายจราจรแสดงทางแยก

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	9. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทาง จราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำ เครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน แต่ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรให้ผู้ขับขี่ทราบ ตลอดการใช้เส้นทาง	จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดง ทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่อง จราจรที่ชัดเจน	  - ป้ายจราจร - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม	โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เนื่องจากยังไม่มีบริการดังกล่าว	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	11. จัดให้มีบริการรถรับส่งภายในโครงการไปยัง จุดบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการไม่มีบริการรับส่งภายในโครงการ ไปยังจุดบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เนื่องจากโครงการไม่มีการบริการรถ สาธารณะ	-	-
3.6 อัคคีภัย	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปา ภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานของการประปา ส่วนภูมิภาค	โครงการดำเนินการติดตั้งหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง (Fire Hydrant) เชื่อมต่อกับระบบ ประปาภายในโครงการ		 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และ อาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตาม คำแนะนำของผู้จำหน่าย	โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงาน โครงการ อาคารศูนย์ชุมชนและพื้นที่ ส่วนกลาง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพ ของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	-	 ถังดับเพลิงเคมี เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณ สวนสาธารณะของโครงการพื้นที่ 3,854.76 ตารางเมตร (1.35 ตารางเมตร/คน)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณลานค้าชุมชนและบริเวณสวนสาธารณะ	-	 พื้นที่จุดรวมพล เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและ การอพยพผู้ค้าไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	โครงการจะดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ แสดงรายละเอียดวิธีเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้ค้าไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ แสดงรายละเอียดวิธีเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้ค้าไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	-
	6. ติดตั้งถังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยัง จุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากล ที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าว ต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน	โครงการยังไม่มีติดตั้งถังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย	ดำเนินการติดตั้งถังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้าย	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ		ประชาชนในพื้นที่บริเวณร้านค้า ชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน และ ระบุมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ หน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในฝั่ง ดังกล่าว	
	7. แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วย พักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้า อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของ หน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	โครงการได้แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละ หน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้า อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของ หน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	-	
	8. จัดอบรมและฝึกอพยพหนีไฟภายใน โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ จากองค์การบริหารส่วนตำบลพานทอง	โครงการจะดำเนินการประสานงาน ขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหาร ส่วนตำบลพานทอง จัดอบรมและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟภายในโครงการ	ดำเนินการประสานงาน ขอความอนุเคราะห์จากองค์การ บริหารส่วนตำบลพานทอง จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ	
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิง เข้า - ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง แต่ทางโครงการมีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบ ความเรียบร้อย	-	 กล้องวงจรปิด (CCTV)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทน ท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนเข้าเกี่ยวข้อง สังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนด บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร ชุมชนดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติ คณะกรรมการเห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ต่าง ๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐาน เสียตั้ง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบ บูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน	การเคหะแห่งชาติกำหนดให้จัดตั้ง กรรมการบริหารชุมชน เพื่อทำหน้าที่ดูแล และร่วมกันติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งตัวแทนท้องถิ่น หรือ ตัวแทนชุมชนเข้าเกี่ยวข้องสังเกตการณ์ เป็นครั้งคราวเมื่อมีการประชุมหรือปัญหา ข้อร้องเรียนต่าง ๆ	-	

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. กำหนดให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญ ผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วม ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่ มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	ทางโครงการจะดำเนินการเชิญผู้นำชุมชน รอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบ คุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	-	-
	3. จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำ ชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำ ชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	4. สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของ ชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงาน ประเพณีท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์ อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	โครงการสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรม ต่าง ๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีท้องถิ่น เพื่อ สร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบ โครงการ	-	-
	5. จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณี ประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้ง เรื่องร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัย ในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยมาจากทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้	โครงการจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนในกรณีที่ประชาชนโดยรอบได้รับ ความเดือดร้อนจากการดำเนินการของ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับ แจ้งเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน	-	 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 14

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	บริเวณชุมชน จากนี้ผู้รับเรื่องต้อง จัดซื้อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดของโรงเรียนหรือ ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็น แนวทางป้องกัน - เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนส่วนของ โรงเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้ง นัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้อง จัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการ ตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจ รับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาขอร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้มี ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน			

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,368.86 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่สวนสาธารณะ และสวนหย่อม 3,854.76 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 7.4 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่จัดสวนจัดสวนสาธารณะบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 514.10 ตารางเมตร โดยโครงการปลูกต้นไม้ราชพฤกษ์ ต้นปีบ ต้นหมากเหลือง ต้นไทรคอมแพค ต้นพลับพลึงต้นเฟื่องฟ้า และหยั่วนวลน้อยตามจุดที่เหลือเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการให้ยังคงมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สวนหย่อมให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	 พื้นที่สวนสาธารณะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
		โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการให้ยังคงมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ	-	 พื้นที่สีเขียว  ลานเล่นกีฬา

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	โครงการห้ามมิให้มีการตัดทำลายหรือ เปลี่ยนแปลงสภาพ จากพื้นที่สีเขียวไปใช้ ประโยชน์ด้านอื่น	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่า ไม่ยั่นต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหาย ต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่ สีเขียว หากพบว่าไม่ยั่นต้นตายหรือเกิด ความเสียหายจะดำเนินการปลูกทดแทน ด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	-	-
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ	1. จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	โครงการจัดให้มีจัดให้มีทางลาดจากทางเท้า ขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	ทำความสะดวกสบายบริเวณทางลาด จากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อไม่ให้มีเศษใบไม้หรือเศษขยะมา กีดขวางในการขึ้นลงของรถวีลแชร์ (Wheelchair)	 ทางลาดขึ้นสู่ศูนย์ชุมชน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณ อาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้ เพื่อบ่งบอกว่าห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และทำป้าย สัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่า เป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	-	-
	3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เช่น จอดบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนและ ติดป้ายสัญลักษณ์กั้นไว้ตรงช่องจอด ดังกล่าว	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน และติดป้าย สัญลักษณ์กั้นไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	-	 ที่จอดรถผู้พิการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15